

CESSION DE DROIT AU BAIL

Liste des pièces et informations à produire pour l'ouverture du dossier

ETAT CIVIL DES PARTIES (CEDANT/CESSIONNAIRE)

Personne morale (société)

- K-bis à jour
- Copie des statuts signés
- Pièce d'identité du gérant
- Délibération nommant le gérant à cette fonction si non nommé dans les statuts

Personne physique (entrepreneur individuel)

- Copie de la carte d'identité
- Livret de famille
- Extrait K de l'exploitant
- Si le conjoint intervient : copie de sa carte d'identité

INFORMATIONS SUR LE BAIL CEDE

- Copie du bail cédé (copie des cessions antérieures s'il en existe)
- 3 dernières quittances de loyer + coordonnées du bailleur
- Copie de diagnostic réalisés
- Plan du local cédé

MODALITES PARTICULIERES DE LA CESSION

- Durée et prise d'effet du bail
- Activité exercée
- Si activité nécessitant une autorisation/diplôme/déclaration : copie du justificatif ou du diplôme
- Autorisation du bailleur
- Personnel du fonds si repris + contrats de travail et dernière fiche de paye

MODALITES FINANCIERES DE LA CESSION

- Prix de cession
- Modalités de financement
- Dépôt de garantie : versé par le preneur ? Si oui, quel montant ? _____ euros
- Remboursement à prévoir : au bailleur ? au cédant ?

PROVISIONS SUR FRAIS : 250 €
HONORAIRES : voir le barème de l'Etude