

DONATION – 1^{ER} RENDEZ-VOUS

DOCUMENTS A FOURNIR LORS DU PREMIER RENDEZ-VOUS

1. Informations sur le rendez-vous

- Date du rendez-vous :
- Heure :

2. État civil des parties

- ☐ Fiches de renseignements (1 par personne) complétées
- ☐ Livret(s) de famille des donateurs et des donataires (copie complète, y compris pages vierges)
- ☐ Contrat de mariage des donateurs
- ☐ Copie de la pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport) de toutes les parties

3. Régime de protection éventuel

- ☐ Jugement ou ordonnance de mise sous protection (sauvegarde, curatelle, tutelle, habilitation...)
- ☐ Coordonnées du représentant légal

4. Donations antérieures

- ☐ Informations sur les donations antérieures consenties par les donateurs aux donataires
- ☐ Informations sur les donations reçues par les donataires (donations, dons manuels...)

5. Biens immobiliers concernés

- ☐ Titre(s) de propriété
- ☐ Avis de valeur vénale (agence ou expert immobilier)
- ☐ Plan cadastral
- ☐ Zonage (POS ou PLU – mairie)
- ☐ Plan de prévention des risques naturels (mairie)
- ☐ Coordonnées du syndic de copropriété (si appartement)

6. Biens loués

- ☐ Copie des baux en cours (habitation, commercial, rural)

7. Division foncière (si applicable)

- ☐ Dossier complet du géomètre
- ☐ Document d'arpentage
- ☐ Autorisation d'urbanisme (déclaration préalable ou permis d'aménager)
- ☐ Procès-verbal de bornage
- ☐ Plan parcellaire de division
- ☐ Autorisation de morcellement (terrain agricole)

8. Sociétés (titres sociaux)

- ☐ Statuts de la ou des sociétés données
- ☐ Extrait K-BIS de moins de 3 mois
- ☐ Copie des pièces d'identité de tous les associés
- ☐ Coordonnées de l'expert-comptable
- ☐ Attestation(s) de valeur (comptable)

9. Garanties et prêts en cours

- ☐ Offre de prêt
- ☐ Tableau d'amortissement (définitif et en cours)

10. Divers

- ☐ Autres document :

** Donateur : Celui qui fait / consent la donation*

** Donataire : Celui qui reçoit la donation*

VERSEMENT D'UN ACOMPTE SUR FRAIS DE DOSSIER DE 250,00 EUROS
& DOSSIER COMPLET A FOURNIR POUR LE PREMIER RENDEZ-VOUS