



CESSION DE FONDS DE COMMERCE

FOR 801.1

LISTE DES PIECES ET INFORMATIONS A PRODUIRE POUR L'OUVERTURE DU DOSSIER

ETAT CIVIL DES PARTIES (VENDEUR / ACQUEREUR)

a) Si personne physique :

- copie carte d'identité
- livret de famille
- extrait K de l'exploitant + SIREN
- Contrat de mariage / PACS

b) Si personne morale (SOCIETE)

- K-Bis à jour
- copie des statuts
- pièce d'identité du gérant
- procès-verbal d'assemblée générale

Si profession réglementée ou libérale :

- copie diplôme cédant cessionnaire ou autorisation d'exploitation

INFORMATIONS SUR LE FONDS CEDE

a) Fonds :

- Désignation du fonds
- n° de SIRET et code APE
- Titre de propriété du fonds de commerce (sauf création)
- copie bail commercial ou professionnel en cours (+ confirmation des loyers en cours)
- coordonnées du bailleur
- 3 dernières quittances
- si bien en copropriété : règlement de copropriété et modificatifs
- contrat d'hygiène et sécurité / Registre sécurité et extincteurs (diagnostics Q18 et Q 4 (si réalisés))

b) Eléments du fonds

- inventaire stock
- inventaire prisé du mobilier cédé
- copie des contrats de travail
- copie des principaux contrats cédés (contrats en cours)
- indication des jours et horaires d'ouverture

Si licence de débit de boissons : licence IV – Licence d'exploitation

ELEMENTS COMPTABLES

- registre du personnel
- récépissé d'information des salariés (modèles disponibles à l'étude sur demande)
- contrats de travail + dernier bulletin de salaire
- chiffre d'affaires réalisé mois par mois depuis la dernière clôture
- 3 derniers bilans et compte de résultat / attestation comptable
- liasse fiscale / déclaration 2042
- coordonnées mail et téléphone du comptable
- déclaration des éléments impactant l'environnement concurrentiel

TRES IMPORTANT : Merci d'autoriser par écrit le comptable à transmettre au notaire les documents demandés

MODALITES FINANCIERES

Prix de cession total

a) Prix de cession Fonds de commerce

- dont prix du matériel :
- prix du stock
- modalités de financement
- présence d'un dépôt de garantie au titre du compromis

b) Bail commercial

- dépôt de garantie du bail : OUI / NON
- Remboursement du dépôt de garantie
- Remboursement loyer

ELEMENTS PARTICULIERES

- Clause de non-concurrence : périmètre et durée
- Licence IV : cédée concomitamment / jouissance cédée concomitamment / autorisation d'exploiter
- Enseigne / nom commercial cédé : OUI / NON

V. 31.03.2022- DQN FOR 801.1 - SELAS LE GOFF, OMARJEE, QUINOT & RAMONFAUR, Notaires associés

