

DOCUMENTS A FOURNIR LORS DU PREMIER RENDEZ-VOUS

Rendez-vous prévu le àH.....

• **Etat-civil :**

- Noms, prénoms, adresses et état-civil à compléter sur les fiches de renseignements
- Livret(s) de famille des donateurs et des donataires (copie complète, y compris les pages vierges)
- Contrat de mariage des donateurs

• **Un des donateurs ou donataires est-il incapable / sous un régime de protection (sauvegarde, curatelle, tutelle, habilitation...) ? :**

- Jugement ou ordonnance de mise sous un régime de protection
- Coordonnées du représentant

• **Les donateurs avaient-ils consenti des donations antérieures aux donataires avant ce jour ? :**

- Donations consenties par les donataires (donation, dons manuels...)

• **La donation envisagée porte-t-elle sur un ou plusieurs biens immobiliers (terrains, maisons, appartements...) ? :**

- Titre(s) de propriété des biens immobiliers
- Plan cadastral des biens immobiliers (service du cadastre – impôts)
- Zonage des biens immobiliers (service urbanisme – mairie)
- Plan de prévention des risques naturels (service urbanisme – mairie)
- Coordonnées du syndic de copropriété (pour un appartement)
- Avis de valeur vénale (agence immobilière, expert immobilier...)

• **Le(s) bien(s) donné(s) est/sont-il(s) loué(s) ? :**

- Baux en cours (bail d'habitation, bail commercial, bail rural)

• **Le(s) bien(s) donné(s) ont-ils fait l'objet d'une division auprès d'un géomètre ? :**

– Dossier complet du géomètre à nous remettre

- Document d'arpentage
- Autorisation d'urbanisme en présence d'un ou plusieurs terrains à bâtir (dossier complet de déclaration préalable ou de permis d'aménager comprenant : la demande, le récépissé de dépôt, l'arrêté / le certificat de non-opposition)
- Procès-verbal de bornage
- Plan parcellaire de division
- Autorisation de morcellement en présence d'un terrain agricole (dossier complet comprenant : la demande, le récépissé de dépôt, le courrier de non-opposition)

Contact Office :

• La donation porte-t-elle sur une ou plusieurs sociétés (titres sociaux) ? :

- Statuts de la ou des sociétés données
- Extrait K.BIS de moins de 3 mois de la ou des sociétés données
- Copie des pièces d'identité (recto-verso) de tous les associés
- Coordonnées de l'expert-comptable
- Attestation(s) de valeur (comptable)

• Le bien donné fait-il l'objet d'une garantie hypothécaire / sûreté accordée dans le cadre d'un prêt en cours ? :

- Offre de prêt
- Tableau d'amortissement définitif et en cours

• Divers :

- Autres :

* Donateur : Celui qui fait / consent la donation

* Donataire : Celui qui reçoit la donation

**Versement d'une provision sur frais de dossier de 150,00 EUROS + FICHES
DE RENSEIGNEMENTS pour le premier rendez-vous**