

CESSION DE DROIT AU BAIL

Liste des pièces et informations à produire pour l'ouverture du dossier

ETAT CIVIL DES PARTIES (CEDANT/CESSIONNAIRE)

a) Si personne morale :

- k-bis à jour
- copie des statuts signés
- pièce d'identité du gérant

b) Si personne physique :

- copie de carte d'identité
- livret de famille
- extrait K de l'exploitant

- délibération nommant le gérant à cette fonction si non nommé dans les statuts

INFORMATIONS SUR LE BAIL CEDE

- copie du bail cédé (copie des cessions antérieures s'il en existe)
- 3 dernières quittances de loyer + coordonnées du bailleur
- copie de diagnostic réalisés
- plan du local cédé

MODALITES PARTICULIERES DE LA CESSION

- durée et prise d'effet du bail
- activité exercée
- si activité nécessitant une autorisation/diplôme/déclaration : copie du justificatif ou du diplôme
- autorisation du bailleur
- personnel du fonds si repris + contrats de travail et dernière fiche de paye

MODALITES FINANCIERES DE LA CESSION

- prix de cession
- modalités de financement
- dépôt de garantie : versé par le preneur ? Si oui, quel montant ? _____ euros
Remboursement à prévoir : au bailleur ? ou au cédant ? **entourer la mention utile*