



Jean-Léo HOARAU  
Olivier LE GOFF  
Imrane OMARJEE

Nadine GALBOIS-PRIOUX  
Frédéric CHEVREUX

Notaires Associés

Notaires

## PREMIER RENDEZ-VOUS D'ACQUISITION

L'office notarial vous informe que l'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte votre acte d'acquisition afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus entre vous et votre vendeur. Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et de vous accompagner dans la concrétisation de votre projet. Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez des difficultés pour compléter cet imprimé. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à la personne en charge de votre dossier ou à l'un des notaires, un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération

Les pièces transmises dans le cadre de la constitution de votre dossier sont couvertes par le secret professionnel et ne seront communiquées à aucune personne étrangère à son traitement.

Les originaux des documents transmis restent votre propriété : ils vous seront restitués sur simple demande de votre part, que votre dossier aboutisse ou non.

des honoraires par chèque est accepté.

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial. Membre d'une association agréée. Le règlement

### ELEMENTS RELATIFS A VOTRE ACQUISITION

**DOSSIER :** \_\_\_\_\_ **NOTAIRE :** \_\_\_\_\_

**ACQUEREURS :** \_\_\_\_\_ **% Acquis**

NOM prénoms : \_\_\_\_\_

NOM prénoms : \_\_\_\_\_

NOM prénoms : \_\_\_\_\_

NOM prénoms : \_\_\_\_\_

***N'oubliez pas de compléter un questionnaire état-civil pour chaque acquéreur et joindre un RIB***

**Adresse du bien acquis :** \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

**Prix d'acquisition :** \_\_\_\_\_

**Dépôt de garantie :**  Non  Oui, montant : \_\_\_\_\_

**Conditions de financement :**

Sans condition suspensive de financement  Avec condition suspensive de financement

Autre(s) condition(s) suspensive(s) : \_\_\_\_\_

**SCP Hoarau - Le Goff - Omarjee**

37, Rue Auguste Babet - BP 24 - 97451 Saint-Pierre Cedex  
Tel. : 0262 35 44 77 - Fax : 0262 25 66 33

Etude Certifiée :



## MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACQUISITION

Réalisez-vous votre acquisition en nom propre, exactement comme indiqué dans l'avant-contrat ?  Oui  Non

Si tel n'est pas le cas et que vous décidez de vous substituer totalement ou partiellement une ou plusieurs autre(s) personne(s) physique(s), merci de préciser ci-après pour chacune leurs nom, prénoms et quote-part acquise : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*N'oubliez pas de compléter un questionnaire état-civil pour chaque acquéreur.*

Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ?  Oui  Non

Si l'achat se fait au travers d'une société, cette société est-elle :  
 Existante  A créer  
- soumise à l'impôt sur le revenu (IR)  Oui  Non  
- soumise à l'impôt sur les sociétés (IS)  Oui  Non

*Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiée par le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.*

*Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Étude est à votre disposition pour étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution.*

Etes-vous assujetti à la TVA et faites-vous le présent achat dans le but de revendre dans un délai de 5 ans ?  Oui  Non

Etes-vous assujetti à la TVA et faites-vous le présent achat dans le but de construire dans un délai de 4 ans ?  Oui  Non

## VOTRE FINANCEMENT

Disposez-vous d'un apport personnel ?  Oui  Non

Si oui, quel en est le montant : \_\_\_\_\_

Si oui, à qui appartient t il : \_\_\_\_\_

Aurez-vous recours à un emprunt ?  Oui  Non

Si oui, de quel(s) type(s) :

Prêt classique : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Prêt à taux zéro : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Prêt accession sociale : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Prêt familial : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Prêt professionnel : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Crédit relais : Montant : \_\_\_\_\_

Durée : \_\_\_\_\_ Taux : \_\_\_\_\_

Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ?  Oui  Non

*Si vous avez répondu oui, merci de joindre les documents concernés en votre possession.*

## VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ?  Oui  Non

*Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.*

*Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :*

\_\_\_\_\_

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?  Oui  Non

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?  Oui  Non

*Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison...*

*Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

Signatures des vendeurs

« Conformément à la loi "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. À cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »